

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE



VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ A TECHNICKÉ PODMIENKY

dobavok rodinných domov spoločnosti Ekonomické stavby, s.r.o.



ŠTANDARDNÉ RIEŠENIE DOMU



ZÁRUČNÉ PODMIENKY



ŠPECIFIKÁCIA ROZSAHU DODÁVKY

a technického prevedenia štandardov použitých pri výstavbe rodinných domov



FINANČNÉ PORADENSTVO



Tieto obchodno-technické podmienky sú všeobecnou informáciou o štandardnom prevedení rodinných domov spoločnosti Ekonomické stavby, s.r.o. a dopĺňajú podmienky pri uzatváraní zmluvy o budúcej zmluve o dielo, (ďalej len zmluva), ktorej sú prílohou

Cena rodinného domu uvedená v zmluve predstavuje súhrn položiek označených v týchto obchodných podmienkach ako štandardné vybavenie domu ES.

Grafické znázornenie jednotlivých technológií je možné vidieť na webových stránkach spoločnosti:



QR kód s odkazom na štandardné prevedenie domov Ekonomických stavieb na internetových stránkach ES.

Každý dom Ekonomických stavieb je možné upraviť podľa želania klienta. Upravte si štandardné riešenie domu najčastejšími voľiteľnými technológiami v kalkulácii voľiteľných príplatkov. Interaktívny kalkulátor je možné využiť na webových stránkach spoločnosti pri každom dome v ponuke.



QR kód s odkazom na sekciu s domami na internetových stránkach ES.





ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	štandardné prevedenie domu ES	program ŠIKOVNÉ RUČIČKY	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOŠŤ	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
Základová doska domu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Základová doska je vždy zahrnutá v našich cenách. Len taká situácia umožňuje bezproblémový priebeh záručných opráv, kde jeden stavitel' realizuje základovú dosku aj stavbu domu. Základová doska v štandardnom prevedení je počítaná 10 cm nad úrovňou rastlého terénu pozemku.	Betónové základové prvky: hĺbka základovej konštrukcie 0,9 m, základové pásy šírka 0,3 m z debniacich tvárnic na základovej pätke šírky 0,5 m, z štandardného betónu B10. Základová doska z betónu B15, (alternatívne B20) s výstužnou oceľovou sieťou „kari“ 150/150/6 mm, zvyčajne podsypaná drveným kamenivom v hr.10 až 15 cm, podľa návrhu projektanta. Základná hydroizolácia a protiradónová ochrana z podlažia do stavby uložená na penetračný náter 1xALP, HYDROBIT V60S35 vyhovujúci pre malé zaťaženie radónom. Pre stredné radónové ohrozenie je nutné posilnenie izolácie 1xALP a 1xFOALBIT AL S 40 (alternatívne BITAGIT 40 AL RADON) vyhovujúci pre stredné radónové ohrozenie. Pri vysokom radónovom indexe pozemku sa ochrana rieši individuálnym návrhom – ako neštandardné riešenie. Rozsah vyhotovenia určí projektant podľa miestnych podmienok.
DPH 23%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Férové informácie. Všetky ceny našich domov automaticky zahrňajú príslušnú daň z pridanej hodnoty 23%.	
10 rokov záruka na stavebné konštrukcie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kvalitu domu najlepšie zvýrazní dlhoročná záruka. Preto Vám na hlavné konštrukcie domu dávame záruku 10 rokov. Najdlhšiu záruku na slovenskom trhu.	Hlavnými stavebnými konštrukciami sa rozumejú: základová doska, zvislé a vodorovné konštrukcie, železobetónové konštrukcie (stropné a pomúrnicové vence), krov a krytina.
5 rokov záruka na vedľajšie konštrukcie stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Na vedľajšie konštrukcie domu je záruka predĺžená na 5 rokov. Stolárske prvky, okná a dvere bez obáv z budúcich nákladov	Vedľajšími stavebnými konštrukciami sa rozumejú: výplne otvorov obvodového plášťa (okná, vstupné dvere a garážová brána), ventilácia, hrubé rozvody vody, elektriny a kanalizácie, bleskozvod, slaboprúd, vonkajšie prípojky vody, plynu, elektriny kanalizácia, sanitárna keramika (obklady a dlažby) a vnútorné schodisko.
3 roky záruka na vybrané interiérové prvky a technológie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Na vybrané interiérové prvky a technológie – sme predĺžili záruku na 3 roky.	Vybranými interiérovými prvkami a technológiami sa rozumejú: hrubé úpravy povrchov (omietky, potery, sadrokartóny), zariadenie predmety, čisté úpravy povrchov, podlahy, (vinyl, marmoleum, lino, drevené podlahy, vnútorné dvere, kompletačné práce (vypínače, zásuvky, svetlá), vonkajšie úpravy (zámkové dlažby, obrubníky, ploty) a drevené podbitie (palubovky).



ESSU114V20250108_V01P_SK.01_25



ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	štandardné prevedenie domu ES	program ŠIKOVNÉ RUČIČKY	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOŠŤ	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
Servisné prehliadky domu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jedinečnou službou ES sú servisné prehliadky. Nečakáme až nám nahlásite závalu. Sami aktívne kontrolujeme domy a tak predchádzame závadám. Servisnými prehliadkami udržiavame dom v perfektnej kondícii.	Súčasťou dodávky domu je pravidelná ročná prehliadka domu . Táto prehliadka je bezplatná. Túto službu budeme poskytovať každému dokončenému domu najmenej 30 rokov. Počas prehliadky si starostlivo prezrieme dom. Pri prehliadke hľadáme všetky aj drobné závady, ktoré by neriešené mohli neskôr spôsobiť väčšiu opravu. Pravidelné servisné prehliadky zvyšujú životnosť domu.
Doprava a réžia stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nie sú žiadne ďalšie poplatky za dopravu a réžiu. Všetko je súčasťou ceny domu.	Cena domu obsahuje všetky režijné poplatky pri stavbe domu, náklady na energie, náklady na dopravu, čerpadlo na betón, žeriav, ubytovanie robotníkov na stavbe.
Murované prevedenie domu YTONG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Murovaná technológia Vám prinesie dlhú životnosť domu a výrazne vyššiu hodnotu ako napríklad drevostavba.	Kompletné zvislé konštrukcie - nosné, výplňové a rozdeľovacie sú navrhnuté zo systému presného murovania z plynosilikátových (pórobetonových) tvárnic XELLA - YTONG. Pre vonkajšie obvodové steny sú navrhnuté tvárnice Ytong Univerzal o hrúbke murovania 250 mm (prípadne iné podľa potrebnej pevnosti konštrukcie a návrhu projektanta). Rozdeľovacie priečky sú navrhnuté v hr.100 mm, alebo v závislosti od akustických a technických požiadaviek v jednotlivých miestnostiach RD. hr. 150 mm – určí projektant vrátane pevnosti tvárnic. Spojenie je uskutočnené na tenkovrstvovú maltu („lepidlo“) odporúčanú výrobcom tvárnic. Pri uskutočňovaní zvislých konštrukcií sa dbá na dodržanie technologických postupov a technických parametrov, na vzájomné previazanie a kotvenie jednotlivých konštrukcií pri použití originálnych spojovacích materiálov a lepidiel doporučených pre systém presného murovania XELLA. Iné ako štandardné riešenie sú podľa prania zákazníka možné. V podkrovi odporúčame použitie priečok z bežných stavebných sadrokartónových dosiek systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO 12,5 RF so zvukovo-tepelnou izoláciou na kovovej konštrukcii jednoducho opláštované. Nosné preklady otvorov zodpovedajú systému základného murovania podľa návrhu projektanta.
Pasívne prevedenie domu - zateplenie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dom v pasívnom prevedení Vám ušetrí cca 70% nákladov na vykurovanie. V ES je materiálová skladba domu v pasívnom prevedení samozrejmosťou a štandardom.	Materiálovou skladbou pre pasívne prevedenie domu sa rozumie: Obvodové murivo: zateplovací systém s EPS 70F o hrúbke 200 mm (napr. Hasit, Baumit apod.). Kompaktná vodorovná tepelná izolácia domu je tvorená 200 mm vrstvou polystyrénu EPS 150 S v podlahe. V dome s obytným podkroviem je ako tepelná a kroková izolácia v podlahe 2.NP použité SOVER N 2,5 o hrúbke 30 mm. Tepelná izolácia podhľadu posledného podlažia je vkladaná medzi a pod krokvy krovu, a tvorí ju minerálna vlna hr. 230 mm, obvykle 180 mm medzi krokvami a 50 mm podnimi. Materiál MULTIROCK. Izolácia je doplnená izoláciu s teplotodrazivou vrstvou Aluthermo Quattro hr. 10mm. U domov typu "bungalow" je navrhnutá hrúbka tepelnej izolácie 380 mm vkladaná medzi spodné pásnice priečkových väzníkov Alternatívne môžu byť izolácie zosilnené.



ESSU114V20250108 VOIP_SK.01_25



ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	Štandardné prevedenie domu ES	program ŠIKOVNÉ RUČIČKY	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOSŤ	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
Stropné konštrukcie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Masívne stropy s veľkou pevnosťou a výbornou zvukovou izoláciou Vám prinesú príjemný pocit z Vášho domu.	<p>Pri dvojpodlažných RD je nosná stropná konštrukcia tvorená štandardne skladaným vložkovým stropom z keramických vložiek typu MIAKO – štandardne sa používa vložkový strop HELUZ – JISTROP.</p> <p>Pri domoch typu „bungalov“ sú navrhované stropy ako ľahké plávajúce zavesené konštrukcie tvorené sadrokartónovým podhlľadom. V miestnostiach, kde je predpoklad výskytu vyššej vlhkosti je použitý impregnovaný sadrokartónový podhlľad. Pri styku s obvodovým murivom je sadrokartónový podhlľad vytmeletný akrylátom. Ako nosná konštrukcia ľahkého stropného podhlľadu slúži v RD typu „bungalov“ spodná pásnica priehradových väzníkov dreveného krovu, na ktorej je umiestnená nosná kovová konštrukcia sadrokartónového podhlľadu.</p> <p>Pri dvojpodlažných domoch je v 2. NP strop riešený sadrokartónovou konštrukciou systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO 12,5 RF. Štandardné stavebné dosky sú zavesené na kovovej konštrukcii pripevnenej na nosnej konštrukcii krovu. V miestnostiach, kde je predpoklad výskytu vyššej vlhkosti, je použitý impregnovaný sadrokartónový podhlľad. V styku s obvodovým murivom je sadrokartónový podhlľad vytmeletý akrylátom. Použitie jednotlivých typov stropov je dané typom domu, jeho dispozíciou a vhodnosťou použitia jednotlivých typov. Alternatívne riešenia sú možné podľa prania zákazníka.</p>
Strecha domu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Betónová strešná krytina Bramac Vám ochráni dom počas dlhých rokov, záruka 30 rokov.	<p>Strešnú nosnú konštrukciu domov so vstavaným podkrovím tvorí klasický trámový (tesársky) krov.</p> <p>Pri domoch typu „bungalov“ je konštrukcia tvorená z priečnikových zbíjaných drevených väzníkov, ktoré sú uložené na obvodových stenách a tvoria zároveň strešné presahy a nosnú konštrukciu pre palubové podbitie a sadrokartónový podhlľad. Celá konštrukcia je vybavená impregnačným náterom proti drevokazným škodcom BOCHEMIT QB (príp. LIGNOFIX).</p> <p>Poistná fólia je kontaktného typu, parozábranu tvorí fólia Bramac Pro (alebo PVC fólia). Strešný plášť tvorí krytina z betónovej škridly BRAMAC štandard, v štyroch základných farebných odtieňoch - s pomocnými prvkami toho istého výrobcu kladená nasucho. Podbitie presahu je uskutočnené smrekovými palubovkami hr. 16 mm na presahujúce časti krokiev zospodu. Skladba je riešená ako dvojvrstvová.</p> <p>Odvodnenie strechy je zabezpečené prostredníctvom úžľabia, oplechovania a odkvapových žľabov a zvodov. Všetky klampiarske konštrukcie sú v štandardnom prevedení zhotovené z oceleového plechu. Alternatívy sú možné.</p>
Okná s izolačným 3-sklom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Okná s izolačným 3-sklom Vám ušetria cca 20% nákladov na vykurovanie.	<p>Vonkajšie: okná a balkónové dvere – sú v štandardnom prevedení tvorené 6 komorovým plastovým profilom s celoobvodovým kovaním s mikrovetraním.</p> <p>Zasklenie je vybavené izolačným trojsklom Ug = 0,6 W/m²*deg. Podľa želania klienta je možné okenný profil zabezpečiť aj medziokennou mriežkou.</p> <p>Ostenie z vnútornej strany objektu je ošetrené nepriepustnou páskou a z vonkajšej strany parotiesniacou páskou pripojovacej špáry.</p>
Rozvody a osadenie elektro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zásuvky, vypínače, rozvádzač – všetko je súčasťou domu.	<p>Štandardne je vykonaný jednofázový rozvod káblov s medenými vodičmi – káblami v podlahách alebo stenách, prípadne stropoch s prístrojovým vybavením (vypínače a zásuvky) Legrand Valena bielej farby. Vybavenie rozvádzača OEZ, prípadne Moller ETON alebo ekvivalenty. Je realizovaná príprava anténneho rozvodu.</p> <p>Svietidlá nie sú v cenách zahrnuté.</p> <p>Bleskozvod je vedený po vonkajšej časti fasády.</p> <p>Výber domových prístrojov (zásuvky, vypínače) sú v konečnom dôsledku navrhované vždy podľa prania investora ako voliteľné vybavenie. Navýšenie ceny prístrojov oproti štandardnému riešeniu je účtované klientovi. Na pranie zabezpečíme elektronické zabezpečenie objektu.</p>



ESSU114V20250108 VOIP_SR.01_25



ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU




	štandardné prevedenie domu ES	program ŠIKOVNÉ RUCIČKY	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOŠŤ	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
Vykurovanie, ohrev TÚV, kotol na vykurovanie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kondenzačný kotol Junkers zaručí perfektnú tepelnú pohodu domu. Kondenzačný kotol je moderný a úsporný zdroj tepla. Výborne sa dopĺňa s nízkoenergetickým prevedením domu.	Ako zdroj tepla je štandardne navrhnutý kotol na zemný plyn. Súčasťou dodávky je závesný kotol ÚK typu Bosch Condens GC2300iW 22/25 C s prietokovým ohrievačom TUV (priamy ohrev, výkon 3,3 - 25,2 / 24,7 kW) a odťahom spalin turboventiláciou. Ako alternatívu možno použiť kotol zn. Viessmann alebo Protherm rovnakého výkonu. Ohrevná sústava je ústredné vodné vykurovanie. Kompletné rozvody sú vedené v podlahe.
Tepelné čerpadlo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tepelné čerpadlo je moderný spôsob vykurovania, ktorý znižuje náklady na vykurovanie až o 70%.	Ako zdroj tepla je pri programe Mladá rodina riešené tepelné čerpadlo vzduch-voda. Naša ponuka je tepelné čerpadlo o výkonu 6 kW. V kombinácii s podlahovým teplovodným systémom je tepelné čerpadlo ideálny variant pre ekonomickú prevádzku domu. Inštaláciu tepelného čerpadla odpadá nutnosť inštalácie plynovej prípojky. K tepelnému čerpadlu pre Vás vybavíme štátnu dotáciu. Výška štátnej dotácie závisí od výkonu tepelného čerpadla.
Podlahové vykurovanie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Použitý systém podlahového kúrenia šetrí prevádzkové náklady a je veľmi komfortný.	Dodávka a montáž podlahového vykurovania obsahuje dilatačné pásy, fólie s rastrom, upínacie spony, ochrannú vrapovú rúrku, rozdeľovač pre PV (dodávka a montáž rozdeľovača vrátane kovovej skrine rozdeľovača a guľových uzáverov), Potrubie - hlavný rozvod (dodávka a montáž hlavného rozvodu z uhlíkovej ocele vrátane lisovacích fitíniek a izolácie). Potrubie UNIVERSA 16x2. Tlaková skúška (vykonanie tlakovej skúšky vrátane vyhotovenia protokolu). Vykurovací skúška (prevedenie vykurovacej skúšky vrátane vyhotovenia protokolu, zaškolenie obsluhy).
Rekuperácia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperácia zvyšuje komfort a znižuje náklady na prevádzku Vášho domu	Dom je vybavený rekuperačným systémom typu Single room. Každá obytná miestnosť je vybavená vlastnou rekuperačnou jednotkou Twin Fresh s ovládaním. Systém jednotiek zabezpečuje kompaktnú výmenu vzduchu v dome s mimoriadne nízkou spotrebou energie.
Rozvody vody a kanalizácie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Moderné materiály zaručia bezproblémovú prevádzku počas celej doby životnosti domu.	Vodovod: štandardne dodávané rozvody sú z plastového potrubia z polyuretánových trubiek v podlahách (napr. HOSTALEN) s tepelnou izoláciou (bez cirkulácie TUV). Príprava teplej vody (TUV) je závislá na vykurovacom médiu (elektrická energia/plyn). Štandardný je ohrev plynom - kotol s prietokovým (priamym) ohrevom vody. V prípade vykurovania elektrickou energiou alebo tepelným čerpadlom je teplá voda pripravovaná v akumulačnom zásobníku – bojleri podľa výberu investora. Ohrev TUV tepelným čerpadlom je možný ako nadštandardné riešenie. Nadštandardne je možný plynový kotol so zásobníkom a nepriamym ohrevom. Cirkulácia TUV je nadštandardným riešením a je možná len v prípadoch, keď je TUV pripravovaná v zásobníku. Kanalizácia: K odvedeniu odpadových vôd od zariadených predmetov sú použité moderné PP trubky tzv. HT-systém, odpad zvisle DN 100mm, ostatné podľa návrhu projektanta.





ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	Štandardné prevedenie domu ES	program ŠIKOVNÉ RUČIČKY	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOSŤ	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
Vybavenie kúpeľní (vaňa, sprcha, umývadlá, toalety, batérie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kúpeľne zariadujeme podľa Vášho vkusu, v kúpeľňovom štúdiu je pre Vás pripravených veľa krásnych kúpeľní.	Zariaďovacie predmety: Štandardne ponúkame zariaďovacie predmety firmy JIKA, inak ľubovoľne podľa vlastného výberu. Štandardne sa osádza sprchový kút s akrylátovou vaničkou a sprchovou zástenou RAVAK, ďalej potom vaňa firmy RAVAK alebo VAGNERPLAST – rovná, dĺžky 160 cm alebo podľa prania zákazníka. WC kombi. Predmety si vyberá investor pri zabezpečovaní dodávky na stavbu. Vždy je účtovaná skutočná nákupná cena vybraných predmetov.
Luxusné kúpeľne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QR kód s odkazom na sekciu kúpeľní na internetovej stránke ES. 	Luxusné kúpeľne Ordes, Moneos, Tavilo: Kúpeľne Ordes, Moneos pre Vás pripravíme s príplatkom k splátke 5 Eur mesačne. Kúpeľňu Tavilo pre Vás pripravíme s príplatkom 8 Eur mesačne k splátke. Luxusné kúpeľne obsahujú obklady a dlažby vrátane PVC lišt (bez kamenických rohov, výklenkov, dekorov a listel). Vizualizácia, možné rozvrhnutie zariaďovacích predmetov a návrhy kladacských plánov je možné vidieť na odkaze pod QR kódom. Zriaďovacie predmety: - závesné WC vr. podmietskového modulu a bieleho tlačidla, - umývadlo, prípadne umývadlo nástenné biele so sifónom, konzolou a umývadlovou vodovodnou batériou (bez skriniek), - obmúrovaná klasická vaňa akrylátová vr. Podpory, sifónu a vaňovej batérie s vaňovou zostavou (držiak, hadica, ručná sprcha), - Walk-In stena 1x 90cm, podlahový žľab 1x 60cm a sprchový stĺp. V prípade voľby iného typu kúpeľne, prípadne rozšírenie zadania kúpeľne, je vždy účtovaná cena podľa skutočného prevedenia a aktuálneho cenníka dodávateľa vybraných zariaďovacích predmetov.
Podlahové vybavenie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Súčasťou domu je luxusná laminátová podlaha, v kúpeľniach a kuchyni keramická dlažba, farby a materiály si volíte podľa svojho vkusu.	Podlahové betónové potery sú realizované vystuženým strojovým betónom v hr. 60mm. Sú uložené na separačnú vrstvu PE fólie, ktorá oddeľuje tepelnú izoláciu a tvorí podkladovú vrstvu ťažkej betónovej plávajúcej podlahy. V okolí stien sú použité dilatačné pásky. V prípade podlahového vykurovania (nadštandardné riešenie) odporúčame namiesto strojového betónu použiť zálievku „anhydrid“ v hr. 40mm nad výstupkami systémovej dosky. Pochádzne plochy podláh sú štandardne realizované: - z keramickej dlažby v sociálnom zariadení, kúpeľní, na chodbe a v technických miestnostiach - v obývacej izbe je plávajúca lamelová laminátová krytina s montážou hr. 8 mm systém Click trieda 32, AC4 podľa výberu investora zo vzorkovníka dodávateľa - v ostatných izbách a na chodbe 2.NP je použitá lamelová laminátová podlaha s plávajúcou montážou prevedenie v triede 23 podľa výberu investora zo vzorkovníka dodávateľa. Pri týchto materiáloch poskytujeme záruku 5 rokov pre tr. 32 a 3 roky pre tr. 23. Balkóny (terasy) pokiaľ sú štandardným riešením typu domu sú realizované betónovou dlažbou alebo dlažbou podľa výberu klienta.
Schodisko pri viacpodlažných domoch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Schodisko je prvým kusom nábytku vo Vašom dome. Je krásne a funkčné.	Vnútročné schodisko objektu (pri viacpodlažných domoch) je štandardne vyhotovené v šírke ramena 900 mm, počet schodiskových stupienkov 14 až 17, hĺbka stupienka 270 mm, výška 170 mm, ako samonosné otvorené drevené schodisko (drevo-smrek, borovica) vrátane schodiskového zábradlia a madla. Alternatívne je možné použiť oceľové samonosné schodisko s celodrevenými masívnymi stupňami. V nadštandardnom prevedení je možné vyhotoviť schodisko úplne atypicky podľa želania zákazníka.



ESSU114V2025U108 VOIP_S.R.01_25



ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	Štandardné prevedenie domu ES	program ŠIKOVNÉ RUČIČKY	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOSŤ	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
Povrchové úpravy stien, obklady	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zvoľte si interiér a exteriér domu podľa svojho vkusu.	<p>Vonkajšie omietky: štandardne sa realizuje štruktúrálna ručne nanášaná silikátová omietka Baumit vo farbe bielej alebo prírodnej. Pokiaľ je použitý fasádny zatepľovací systém (Baumit) je v rámci systému realizovaná omietka GRANOPOR (K 1,5) v základných farebných odtieňoch výrobcu – Baumit. Je možné použiť na prianie aj iné prevedenie ako štandardné riešenie, pri farebnom odtieni je však príplatok.</p> <p>Vnútorne omietky: štandardne sa vnútorné povrchy vrátane stropov upravujú pomocou jednovrstvovej jemnej vápenno-cementovej omietky. Vonkajšie rohy sú štandardne opatrené rohovníkmi. Pokiaľ sú použité sadrokartónové povrchy, sú vytmelené, prebrúsené, penetrované a natreté vnútornou farbou na omietky. Spoje na ostatných konštrukciách sú vyplnené pružným tmelom. Finálna povrchová úprava je prevedená vnútorným maliarskym náterom vo farbe bielej (1x penetrácia, 3x finálny náter Primalex Standard alebo zodpovedajúci materiál).</p> <p>Keramické obklady sú štandardne v miestnostiach sociálnych zariadení do výšky 2 m. Obklady si vyberá investor. Vybrané obklady za odlišnú cenu sa účtujú podľa skutočnej ceny.</p> <p>Obklady i keramická dlažba sú v štandardných cenách považované s kladením kolmým, bez listiel, skladaných vzorov, rohových listov so špárovacou hmotou v bielej farbe. Alternatívne riešenia na prianie zákazníka sú možné mimo štandard.</p> <p>Nátery drevených konštrukcií sú syntetické alebo vodou riedené lazúrovacie farby - alternatívne je možné použiť obdobné materiály.</p> <p>Nátery oceľových konštrukcií sú syntetické alebo vodou riediteľné – základná farba na konštrukcie a 2x vrchná.</p>
Vchodové dvere, garážová brána	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Súčasťou exteriéru domu sú aj vstupné dvere a garážová brána. Vyberte si design dverí a garážových dvier podľa svojho vkusu.	<p>Vchodové dvere z 1/3 presklenné - s bezpečnostným systémom obvodového kovania a zamykania (trojbodové) bez kľučiek, zámkových vložiek a štítkov podľa základného vzorkovníka dodávateľa. V štandardnom prevedení sú plastové prvky dodané v bielej hladkej farbe. Za príplatok je možné použiť farebné riešenie plastu, alebo kľučiek alebo štruktúry povrchu.</p> <p>Garážová brána - v štandardnom vyhotovení sa dodáva ako oceľová sklopná bez zateplenia a bez diaľkového ovládania v štandardnom farebnom odtieni výrobcu v základných rozmeroch 2375x2125mm. Iné prevedenie, rozmer a diaľkové ovládanie je možné riešiť ako nadštandard.</p>
Vnútorne dvere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dôležitou súčasťou moderného interiéru sú aj dvere, vrátane obložkových zárubní. Vyberte si design dverí a obloženie podľa vlastného želania.	<p>Vnútorne dvere – štandardne sú vnútorné dverné otvory osadzované obložkovou fóliovanou zárubňou a fóliovanými dverami. Dverové krídla nie sú osadené dverovým zámkovým kovaním. V nadštandardnom prevedení je možné osadiť tieto prvky v prevedení „lamino“, dyhované prípadne i iné - vždy podľa želania investora vrátane kovania a kľučiek.</p> <p>Parapety vonkajšie – sú súčasťou okennej zostavy v štandardnom bielom prevedení, šírka parapety do 250 mm. V nadštandardnom prevedení je možné parapety rovnako uskutočniť v prevedení a vo farebnej škále podľa profilu okna a želania investora.</p> <p>Parapety vnútorné – sú v prevedení ako drevený stolársky laminovaný výrobok vo farebnej a povrchovej úprave podľa výberu klienta alebo ako súčasť okennej sústavy.</p>
Kuchynská linka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moderná kuchynská linka, možnosť úpravy podľa typu domu.	Aktuálne ponúkaný typ, použité materiály a objem dodávky kuchynskej linky je možné zhladať na webových stránkach spoločnosti Ekonomické stavby, www.ekonomicke-stavby.sk/kuchynska-linka . Ekonomické stavby si vyhradzuje právo zmeny ponúkané kuchynskej linky.





ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	štandardné prevedenie domu ES	program ŠIKOVNÉ RUČIČKY	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOŠŤ	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
Inteligentný dom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Ovládajte svoj dom cez svoj mobilný telefón. Automatizujte svoj dom a užívajte si skvelé moderné prvky bývania. Šetrite náklady inteligentným riadením spotreby energií.</p>	<p>Ovládanie a kontrola domu z akéhokoľvek miesta na svete prostredníctvom aplikácie v mobilnom telefóne či tablete (OS Android a iOS). Systém inteligentnej elektroinštalácie i v dobe Vašej neprítomnosti automaticky sleduje a riadi chod domácnosti – napr. reguluje kúrenie, zaťahuje žalúzie, ovláda spotrebič, sleduje otvorenie okien, vchodových dverí a stráži dom pred nepozvanými hosťami.</p> <p>Súčasťou dodávky sú i sklenené dotykové vypínače a sklenené designové zásuvky, inteligentný záмок vstupných dverí (odmoknutie i bez kľúča (napr. odtlačkom prsta, či na diaľku z aplikácie mobilného telefónu), nočné osvetlenie chodby (príp. schodiska), WiFi PoE prístupový bod 2,4/5GHz. Možnosť nastavenia automatizácie – časovačov (zapnutie a vypnutie v určitých dňoch a časoch) a IFTTT (napr. automatické zatiahnutie žalúzií a rozsvietenie svetla po západe slnka). Pri odchode z domu je možné odpojenia osvetlenia a niektorých spotrebičov či zásuviek (napr. varnej dosky či zásuviek v kúpeľniach, prípadne žehličky).</p> <p>Pri detekcii úniku vody systém automaticky vypne hlavný prívod vody a zašle upozornenie na Váš mobilný telefón. Pokiaľ je dom pripojený na plyn, obdobne funguje hlavný úzaver plynu, v závislosti na informácii z detektoru dymu. Inteligentné riešenie rodinného domu si môžete objednať za príplatok 10 EUR k mesačnej splátke.</p>



ESSU114V20250108 VOTP_SK.01_25



ŠTANDARDNÉ SLUŽBY KLIENTOM



	Štandardné prevedenie domu ES	program ŠIKOVNÉ RUČIČKY	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOŠŤ	Popis jednotlivých SLUŽIEB
Podpora pri hľadaní a kúpe pozemku	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	V rámci predstavebnej prípravy pomáhame klientom s hľadaním pozemku na stavbu rodinného domu a prípadne vedieme rokovania o kúpe pozemku. Služba je v cene rodinného domu v prípade, že klient uzavrie zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby, s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu.
Pomoc s financovaním pozemku	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klienti môžu využiť službu pomoc s financovaním pozemku na stavbu rodinného domu, ktorej podstatou je koordinácia vo finančných ústavoch. Využitie tejto služby je podmienené poskytnutím úplných a pravdivých informácií o aktuálnej finančnej situácii klienta. Hypotekárny úver predpokladá dodržanie metodík financujúcej banky.
Individuálny projekt domu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Individuálnu projektovú dokumentáciu tvoríme postupným zapracovaním požiadaviek klienta na vzhľad, dispozičné usporiadanie a materiállovú skladbu v jednotlivých fázach predstavebnej prípravy (návrh, štúdia RD). Služba je v cene rodinného domu v prípade, že klient uzavrie zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby, s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu.
Stavebné povolenie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zabezpečenie povolenia realizácie stavby je v cene rodinného domu v prípade, že klient uzavrie zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby, s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu.
Rezervácia výrobných kapacít	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rezervujeme Vám výrobné kapacity. Stavba domu tak môže začať v čo najkratšom termíne po ukončení prípravy.
Potvrdenie kvality realizovanej stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kvalita dokončeného domu je pre nás najvyššou hodnotou. Preto sme tiež siahli k najvyššiemu stupňu posudzovania kvality domov. Na naše domy nechávame urobiť posudok súdneho znalca. Kvalita domu je tak potvrdená nezávislým auditorom.
Osobný prístup	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Osobný manažér projektu Vás prevedie predstavebnou prípravou. Manažér stavby s Vami bude komunikovať výstavbu rodinného domu a riešiť záručný a pozáručný servis domu. Vždy budete mať svoju kontaktnú osobu, ktorá pomôže riešiť stavbu Vášho domu.
Pomoc s financovaním stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klienti môžu využiť službu pomoc s financovaním stavby rodinného domu, ktorej podstatou je koordinácia vo finančných ústavoch. Využitie tejto služby je podmienené poskytnutím úplných a pravdivých informácií o aktuálnej finančnej situácii klienta. Hypotekárny úver predpokladá dodržanie metodík financujúcej banky.



ESSU114V20250108 VOTP_SK.01_25



ZÁRUČNÉ DOBY



10

ROKOV ZÁRUKA

Stavebná časť domu - záručná doba **10 rokov**
V tejto záruke sú zahrnuté:

- základy domu
- murivo
- strop
- krov
- strecha
- stropné a pomúrnicové vence

5

ROKOV ZÁRUKA

Vedľajšie konštrukcie – záručná doba **5 rokov**
V tejto záruke sú zahrnuté:

- okná
- vchodové dvere
- garážová brána
- hrubé rozvody inštalácií
- dlažby
- obklady
- sanitárna keramika
- vnútorné schodisko
- vzduchotechnika
- slabopráúdové rozvody
- vonkajšie vedenie sietí tech. vybavenia

3

ROKY ZÁRUKA

INTERIÉR A TECHNOLÓGIE - záručná doba **3 roky**
V tejto záruke sú zahrnuté:

- omietky
- zásuvky
- vypínače
- batérie
- kotol
- bojler
- vnútorné dvere
- plávajúce podlahy
- zariadené predmety
- sadrokartóny
- drevené podbitie palubovkami
- radiátory

Všetky záruky poskytované spoločnosťou Ekonomické stavby s.r.o. sa vzťahujú len na práce a dodávky realizované touto spoločnosťou.



ESS0114V20250108 VOTP_SK.01_25



ČO JE A NIE JE V CENE ĎALEJ ZAHRNUTÉ



Spoločnosť Ekonomické stavby, s.r.o. ŠTANDARDNE ZABEZPEČUJE:

- prieskumné práce na pozemku - výškové a priestorové zameranie pre projektovanie (zadarmo v prípade, že stavebník uzatvorí zmluvu o dielo a stavba bude dokončená našou spoločnosťou v dohodnutom rozsahu)
- projektovú prípravu stavby (individuálna projektová dokumentácia v cene domu v prípade, že stavebník uzatvorí zmluvu o dielo a stavba bude dokončená spoločnosťou Ekonomické stavby s.r.o. v dohodnutom rozsahu)
- rokovania projektanta s klientom ohľadom návrhu stavby
- v prípade, že pozemok nie je napojený na inžinierske siete, projekt pripojenia podľa podmienok vlastníka siete do dĺžky 10m (ak je pripojka dlhšia, jedná sa o individuálne riešenie mimo štandardnú službu a táto služba vrátane samotnej dodávky nie je v cene rodinného domu)
- stavebné konanie podľa stavebného zákona – vrátane zabezpečenie stavebného povolenia alebo ohlásenia (v cene rodinného domu v prípade, že stavebník uzatvorí zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu)
- model financovania nákladov stavby – finančné poradenstvo (v cene rodinného domu v prípade, že stavebník uzatvorí zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby, s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu)
- realizácia stavby (pri minimálnom odbere je možné dodanie v objeme programu Šikovné ručičky) a odovzdanie do užívania - tzn. odovzdanie dokončeného diela stavebníkovi vrátane dokumentácie týkajúcej sa diela, podľa rozsahu dodania (podklady ku kolaudácii)
- nárok na pravidelné servisné prehliadky vzniká len pri odbere kompletne realizovaného diela v programoch Nulová hotovosť a Mladá rodina.



V cene rodinného domu NIE JE ZAHRNUTÉ:

- terénne úpravy na pozemku mimo hlavnej stavebnej jamy - zakladanie stavby vo svahu, v podmáčanom teréne, v skale a pod.
- potrebné zosilnenia konštrukcií v oblastiach so zvýšeným zaťažením snehom alebo nízkou teplotou
- všetky prípojky inžinierskych sietí, príp. náklady na nádrže, studne, čistiarne a potrubia od vonkajšej hrany domu k pripojovaciemu bodu ako aj hlavné domové vedenia na pozemku - t.j. vedenie od miesta napojenia (merania) k vonkajšej obvodovej stene domu
- všetky náklady súvisiace s dopravným napojením pozemku na verejnú dopravnú infraštruktúru
- výklenky, arkíere, balkóny, vikiere, ak nie sú súčasťou štandardného riešenia vybraného typu domu
- oplatenie, realizácia oporného múru a podobne
- terasy, vonkajšia komunikácia, vonkajšie dlažby a ostatné spevnené plochy
- komín - na želanie dodávame podľa návrhu projektanta (štandardne jednoprieduchový typ PRESPOR UNI-200 a pod. S priemerom 200 mm s nadstrešnou časťou z originálnych tvaroviek (napr. Grand HCP), bez komínového klobúka - je možné dodať podľa výberu investora. Alternatívy sú možné vr. nerezových komínových systémov.
- piliere pre meranie odberu PL a EL, pokiaľ sú súčasťou ponuky sú štandardné typizované v plastovom prevedení
- vybavenie nábytkom a zariadenovými predmetmi
- sporák
- zakladanie stavby na nestabilnom podloží ako je napr. výskyt vysokej spodnej vody, výskytom väčšieho množstva stavebného, príp. iného odpadu, nesúdržné podložie (piesok, štrk) a pod.





V cene rodinného domu **NIE JE ZAHRNUTÉ:**

- vsakovacie nádrže a trativody pre likvidáciu dažďových vôd
- iný ohrev vody ako kotlom na centrálné vykurovanie v prevedení na zemný plyn (je možné zabezpečiť ako nadštandardnú službu)
- všetky správne poplatky, poplatky za zameranie pozemku a stavby na ňom, archeologické, hydrogeologické a inžiniersko-geologické prieskumné práce na pozemku, vypracovanie úradných odhadov a poplatky za zabezpečenie výkonu v sieťach pre dodávku energií, pripojovacie poplatky, poplatky za stavebné povolenie a pod.
- náklady na vybudovanie príjazdových a prístupových komunikácií na stavenisko (aj dočasných)
- náklady na zabezpečenie prívodu energií a vody na stavenisko- náklady na energetické audity, obstaranie energetického štítku budovy, obstaranie štítku radónového indexu pozemku a budovy všetko podľa platných noriem
- zmeny už spracovaného alebo rozpracovaného projektu alebo podkladov pre spracovanie projektu stavby
- vodoprávne konanie pre stavbu domácej čistiarny odpadových vôd vrátane územného prejednávanía a vodohospodárskeho stavebného povolenia a realizácie
- prípojky inžinierskych sietí z určeného bodu napojenia k hranici pozemku (k miestu merania odberu)- hydrogeologický prieskum, územné prejednanie, vodohospodárske konanie a stavebné povolenie na studňu, prípadné zjednanie jej realizácie
- dodávka a montáž krbu, kuchynskej linky, zavlažovacieho systému pozemku či bazénu
- inžiniersko-geologický prieskum staveniska ak je vyžadovaný stanoviskom orgánu štátnej správy alebo ak sa prejaví nutnosť jeho prevedenia počas spracovania projektovej doku
- mentácie a s tým súvisiacich prieskumov na stavenisku (napr. zistenie humózných častíc v hĺbke založenia svedčiacich o tom, že sa jedná o návozy)
- projekt ochrany stavby proti radónu z podlažia pri vysokom radónovom indexe pozemku- hydrogeologické prieskumy potrebné pre vsakovanie vody do pôdy (dažďová, alebo prečistená z ČOV)
- geodetické zameranie hotovej stavby (zanesenie do katastra nehnuteľnosti) a jej kolaudácia (kolaudačné riadenie stavebného úradu)- služby bytového alebo záhradného architekta
- Vyňatie pozemku z pôdneho fondu v prípade, ak je umiestnený v extraviláne

Ak nie sú riešené požiadavky zahrnuté v základnej cene (viď tento oddiel) je doba na vybavenie stavebného povolenia dlhšia a predpokladaný termín zhotovenia budúceho diela je neskorší.

V tomto prípade klient súhlasí s predĺžením lehôt k vydaniu povolenia realizácie stavby a následne k vlastnej realizácii budúceho diela (stavby rodinného domu).

Voliteľné položky dodávok zabudovaných do stavby podľa želania klienta sú účtované podľa aktuálnych ceníkových cien jednotlivých dodávateľov (napr. podlahové krytiny, dvere, kľučky, obklady, zariadenie predmety, farebné riešenie a pod).

V prípade potreby zabezpečíme ďalšie projektovanie na vydanie povolenia realizácie stavby a následne na vlastnú realizáciu budúceho diela a prejednanie nezahrnuté v základnej cene diela ako naviac práce. Náklady na tieto naviac práce hradí klient.





Klient si **ZABEZPEČÍ:**

Vlastníctvo pozemku či iné oprávnenie realizovať a užívať stavbu rodinného domu, spôsobilého k umiestneniu a prevedeniu stavby rodinného domu z hľadiska technického a stavebno-správneho (vhodné overiť na príslušnom úrade štátnej správy a referáte regionálneho rozvoja príslušného k danej lokalite).

- **Stavebno-správne hľadisko** znamená, že pozemok je zo zákona zastavateľný tj. leží v zastavanom území obce a je určený k výstavbe pre bývanie, alebo leží v území určenom územným plánom obce pre individuálnu výstavbu objektov bývania, alebo je v právoplatné o umiestnení stavby v územnom riadení či iné územné rozhodnutie, ktoré umiestňuje zámer stavebníka. že pozemok je zo zákona zastavateľný tj. leží v zastavanom území obce a je určený k výstavbe pre bývanie, alebo leží v území určenom územným plánom obce pre individuálnu výstavbu objektov bývania, alebo je v právoplatné o umiestnení stavby v územnom riadení či iné územné rozhodnutie, ktoré umiestňuje zámer stavebníka.
- **Technické hľadisko** znamená, že:
 - k pozemku je vedená predpísaná prístupová komunikácia podľa stavebných predpisov – komunikácia umožňujúca príjazd bežnej stavebnej mechanizácie, prísun materiálu a predpísaný prístup k prevádzke dokončeného objektu (napojenie na dopravnú infraštruktúru podľa ustanovenia vyhlášky stavebného zákona),
 - je realizované pripojenie na prevádzkové zdroje energií (napojenie na technickú infraštruktúru – tzn. že pripojovacie body sú umiestnené na hranici pozemku), v prípade, že pripojné body sietí nie sú na hranici pozemku stavby, musí byť pripojenie realizovateľné (v takomto prípade sa jedná o nadštandardný priebeh prípravy stavby majúci vplyv na termín vydania povolenia realizácie stavby a vlastné prevedenie stavby. - terén umožňuje prevedenie a umiestnenie vybraného typu stavby



Klient ďalej **ZABEZPEČUJE:**

- snímka katastrálnej mapy pozemku
- overený výpis z katastra nehnuteľností ohľadne stavebného pozemku
- odovzdanie geometrických bodov vymedzujúcich pozemok v teréne pri odovzdaní pozemku zhotoviteľovi
- geometrické zameranie rozostavenej stavby pre zápis stavby do katastra nehnuteľností
- súhlas vlastníkov susedných pozemkov so stavbou rodinného domu
- aktívne spolupôsobenie pri spracovaní návrhov riešenia stavby a využitia pozemku
- úhradu predpísanej zálohy na prípravu stavby a vlastnú realizáciu stavby (záloha vo výške 8 000 Eur) kde z tejto zálohy nie je možné hradiť akékoľvek práce a služby nezahrnuté v cene rodinného domu (viď oddiel „ V cene rodinného domu nie je zahrnuté“).

- Akékoľvek práce a služby nezahrnuté v cene rodinného domu (viď oddiel „V cene rodinného domu nie je zahrnuté“) sa stavebník zaväzuje uhradiť pred ich vlastným prevedením.





INFORMÁCIE k financovaniu

- k financovaniu pozemku a stavby môžu klienti využiť služby certifikovaných finančných poradcov
- využitie týchto služieb je podmienené žiadosťou a poskytnutím úplných a pravdivých informácií o aktuálnej finančnej situácii
- finančné poradenstvo pre klientov poskytujú a finančné produkty pre klientov sprostredkovávajú certifikovaní finanční poradcovia
- vybavenie hypotekárneho úveru a iných obdobných finančných produktov predpokladá splnenie metodík financujúcej inštitúcie, spoločnosť Ekonomické stavby s.r.o. poskytuje klientom len všeobecné informácie o finančných produktoch



Čo finančné poradenstvo ŠTANDARDNE ZAHRŇUJE:

- zaslanie finančného dotazníka,
- poskytnutie všeobecných informácií o ponúkaných finančných produktoch na trhu (model financovania),
- spracovanie ponúk financovania,
- koordinácia vo finančných ústavoch (tj. pomoc s kompletizáciou úverovej zložky)





Spoločnosť ES sa na základe čl. C bod. C.1 písm. b) až e) Príkaznej zmluvy zaväzuje pre Klienta zaobstarať nižšie špecifikované práce a činnosti za cenu uvedenú v tomto cenníku:

- b) zmluvné zabezpečenie dodávateľov služieb a výrobných kapacít potrebných na stavbu rodinného domu podľa špecifikácií a požiadaviek klienta za cenu 3.000 EUR bez DPH
- c) činnosti manažérky financií za cenu 500 EUR bez DPH
- d) vzdialený prístup do zabezpečeného špecializovaného klientskeho prostredia určeného pre vzájomnú elektronickú komunikáciu spoločnosti ES a Klienta za cenu 100 EUR bez DPH
- e) pozemkový servis - poradenské, sprostredkovateľské a ďalšie podporné služby súvisiace s pozemkom Klienta za cenu 700 EUR bez DPH

METODIKA VÝPOČTU CENY PROJEKTOVÝCH PRÁČ A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ PODĽA SADZOBNÍKU UNIKA

Podľa Sadzobníku UNIKA sa ohodnocujú činnosti podľa čl. B bod B.1 písm. a) až f) Zmluvy o dielo na projektovú dokumentáciu a činnosti podľa čl. C bod. C1 písm. a) Príkaznej zmluvy, ako je uvedené nižšie.

Sadzobník UNIKA, vydávaný obchodnou spoločnosťou UNIKA Bratislava s.r.o., so sídlom Dankovského 3, 811 03 Bratislava, IČO: 47 360 798 (www.unika.sk) je v stavebnej praxi bežne používaným sadzobníkom pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností.

Rozhodujúcimi údajmi pre určenie ceny projektových prác a inžinierskych činností podľa Sadzobníku UNIKA sú predpokladaný investičný náklad (cena stavby), kategória stavby, pásmo zložitosti stavby a rozsah realizovaných prác a činností.

Predpokladaným investičným nákladom pre účely Sadzobníku UNIKA sa rozumie posledná zmluvnými stranami písomne schválená cena budúcej stavby rodinného domu. Táto cena sa podľa metodiky Sadzobníka UNIKA uvádza bez DPH.

Podľa Sadzobníku UNIKA je stavba rodinného domu zaradená v pásme kategórie III – Občianska a bytová výstavba. Táto kategória je z hľadiska zložitosti jednotlivých do nej zaradených stavieb členená na 5 pásiem zložitosti, pričom stavba rodinného domu je zaradená do pásma číslo 3.

Sadzobník UNIKA rozdeľuje projektové práce a inžinierske činnosti do postupných výkonových fáz (od 1 až po 7), ktoré následne percentuálne ohodnocuje, pričom určuje maximálne možné percentuálne ohodnotenie pre jednotlivú výkonovú fázu. V prípade kompletne realizovaných projektových prác a inžinierskych činností predstavuje súčet výkonových fáz spolu hodnotu 100 %.

Príslušnou tabuľkou pre určenie ceny projektových prác a inžinierskych činností je tabuľka č. 15, ktorá určuje cenu projektových prác a inžinierskych činností zrealizovaných v rozsahu 100 % pri použití cien C max.

V prípade predčasného ukončenia spolupráce, kedy vzniká spoločnosti ES nárok na úhradu vykonaných činností, je v zmysle vyššie uvedeného určený rozsah vykonania jednotlivých výkonových fáz, a to podľa tabuľky výkonov IČ a PČ na základe skutočne zrealizovaných prác a činností.





MODELOVÝ príklad:

Realizačná cena rodinného domu je 105.000 EUR vrátane DPH. Cena projektových činností (PČ) a inžinierskej činnosti (IČ) pri dokončení celej zákazky, teda pri dokončení 100% všetkých úkonov, je vo výške 11.042 EUR bez DPH (Tabuľka č. 15, Pásmo III, Cena C max).

Spoločnosť ES pre Klienta spracovala individuálnu projektovú dokumentáciu vo fáze jednostupňová projektová dokumentácia. Po vykonaní všetkých úkonov IČ bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Vykonaná činnosť na zákazke v súčte predstavuje hodnotu 55% spoločne pre Inžinierske a projektové činnosti. Hodnota vykonaných činností skutočne zrealizovaných prác činí 7.177 EUR bez DPH.



VÝPOČET:

105.000 EUR východisková cena s DPH, (85.366 EUR východisková cena bez DPH), C max tabuľka č. 15 pásmo III:
 $11.042 \text{ EUR} / 100 \% \times 55 \% = 7.177 \text{ EUR bez DPH}$

Sadzobník Unika je k nahliadnutiu na všetkých pobočkách spoločnosti ES (Bratislava, Štítare, Žilina, Košice, Poprad a Banská Bystrica) a je možné ho zakúpiť priamo u vydavateľa alebo je možné využiť predajnú sieť odbornej literatury (napr. JAGA, ARCH BOOKS alebo iné).

Zmluvné strany svojim podpisom vyjadrujú súhlas so spôsobom ohodnocovania činností uvedeným v tomto Cenníku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

